

АД ЖИТО ЛЕБ - ОХРИД

**Финансиски извештаи за
Годината што завршува на
31 декември 2020 и
Извештај на независните ревизори**

СОДРЖИНА:

	Страна
Извештај на независните ревизори	1-2
Извештај за сеопфатна добивка	3
Извештај за финансиската состојба	4
Извештај за промените во главнината	5
Извештај за паричните текови	6
Белешки кон финансиските извештаи	7 - 25
Додаток 1 -Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето согласно одредбите на ЗТД	
Додаток 2 -Годишна сметка со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2020	
Додаток 3 -Годишен извештај за работењето со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2020	



МСФИ
ревизија

МСФИ РЕВИЗИЈА ТП – СКОПЈЕ

11 Октомври 1А Кат 2, Плоштад Македонија ББ Скопје

Даночен број: 5080012502283

Телефон: 02 3 1123 23 и мобилен: 070333 713

www.msfirevizija.com.mk; e-mail: revizija@msfi.mk

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА АД ЖИТО ЛЕБ - ОХРИД

Извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи (стр. 3 до 25) на АД ЖИТО ЛЕБ - Охрид (во понатамошниот текст "Друштвото"), кои се состојат од извештај за финансиска состојба на ден 31 декември 2020 година и извештајот за сеопфатната добивка, извештај за промените во главнината и извештај за паричните текови за годината што тогаш завршува, како и преглед на значајните сметководствени политики и останати белешки кон финансиски извештаи.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се прифатени во Република Северна Македонија и интерна контрола за која раководството смета дека е неопходна за подготвување на финансиските извештаи кои не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали тоа е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја извршивме нашата ревизија во согласност со ревизорските стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија. Овие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата на начин кој ќе ни овозможи да добиеме разумно уверување дека финансиските извештаи не содржат материјално погрешно прикажување.

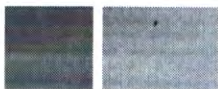
Ревизијата вклучува спроведување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од значајно погрешно прикажување на финансиските извештаи, настанато како резултат на измама или грешка. При проценувањето на овие ризици ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи на Друштвото со цел дизајнирање на ревизорски постапки кои што се соодветни на околностите, но не и со цел на изразување на мислење за ефикасноста на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка за соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Веруваме дека ревизорските докази кои ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење со резерва.

Основа за мислење со резерва

Како што е обелоденето во Белешката 12 кон придружните финансиски извештаи, недвижностите, постројките и опремата на 31 декември 2020 година изнесуваат 293.760 илјади денари. Друштвото за годината којашто завршува на 31 декември 2020 година прикажало трошок за амортизација во износ од 3.557 илјади денари и акумулираната амортизација на тој датум изнесува 131.558 илјади денари. Друштвото ја пресметало амортизацијата за недвижностите, постројките и опремата за годината и за претходните години со примена на стапки од 1% и 2% на набавната вредност на ставките од недвижностите, постројките и опремата на друштвото, при што користените стапки на амортизација не го одразуваат реално и објективно начинот на кој се очекува да бидат потрошени идните економски користи од средствата од страна на Друштвото, согласно барањата на МСС 16 „Недвижности, постројки и опрема“. Согласно МСС 16 „Недвижности, постројки и опрема“, износот кој се амортизира треба да биде алоциран на системска основа во текот на корисниот век на употреба. Поради природата на сметководствената евиденција на Друштвото ние не бевме во состојба да ги утврдиме потенцијалните ефекти од отстапувањето од барањата на МСС 16 „Недвижности, постројки и опрема“ врз финансиските извештаи за годината што завршува на 31 декември 2020 година.

(продолжува)



МСФИ
ревизија

МСФИ РЕВИЗИЈА ТП – СКОПЈЕ

11 Октомври 1А Кат 2, Плоштад Македонија ББ Скопје

Даночен број: 5080012502283

Телефон: 02 3 1123 23 и мобилен: 070333 713

www.msfirevizija.com.mk; e-mail: revizija@msfi.mk

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА АД ЖИТО ЛЕБ - ОХРИД (продолжение)

Мислење со резерва

Според нашето мислење, освен за ефектите на евентуалните корекции, кои би можеле да бидат утврдени како неопходни доколку бевме во можност да се увериме во ефектите од прашањето објаснето во параграфот за Основа за мислење со резерва, финансиските извештаи ја прикажуваат реално и објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на друштвото АД ЖИТО ЛЕБ - Охрид на ден 31 декември 2020 година како и резултатите од работењето и паричните текови за годината што тогаш завршува во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Северна Македонија.

Нагласување на прашање

Обрнуваме внимание на следново:

- На ден 31 декември 2020 година тековните обврски на Друштвото се поголеми од тековните средства за износ од 70.260 илјади денари. Овој фактор укажува на постоење на материјална неизвесност која што може да наметне значајно сомневање за способноста на Друштвото да продолжи врз основа на претпоставката за континуитет. Во белешка 2.2 кон придружните финансиски извештаи се обелоденети плановите на раководството за продолжување на функционирањето според принципот на континуитет.

Нашето мислење не е модификувано во однос на ова прашање.

Извештај за други правни и регулаторни барања

Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на годишниот извештај (додаток 3 кон финансиските извештаи) и годишната сметка (додаток 2 кон финансиските извештаи) во согласност со Законот за трговски друштва и истите беа прифатени и одобрени од раководството на 17 март 2021 година. Наша одговорност е да издадеме мислење во врска со конзистентноста на годишниот извештај со годишната сметка и финансиските извештаи на Друштвото. Ние ги извршивме нашите постапки во согласност со Законот за ревизија на Република Северна Македонија и Меѓународниот стандард за ревизија 720 – Одговорности на ревизорот во врска со други информации во документи кои содржат ревидирани финансиски извештаи. Според наше мислење историските финансиски информации обелоденети во годишниот извештај се конзистентни со годишната сметка и приложените ревидирани финансиски извештаи на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2020 година.

МСФИ Ревизија ТП, Скопје

Жарко Микајловски
Управител

Скопје
31 Мај 2021 година



Ивица Марчевски
Овластен ревизор

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
Година што завршува на 31 декември 2020
(Изразено во илјади денари)

	Белешка	31 декември 2020	31 декември 2019
Приходи			
Приходи од продажба	5	380.142	534.560
Останати приходи	6	7.595	7.483
		<u>387.737</u>	<u>542.043</u>
Трошоци			
Набавна вредност на продадени трговски стоки (Намалување) / зголемување на залиха на готови производи и производство во тек		(166.062)	(244.908)
Потрошени материјали и енергија	7	(4.000)	3.527
Трошоци за вработените	8	(93.585)	(116.472)
Амортизација	12	(3.557)	(5.800)
Останати оперативни трошоци	9	(34.022)	(42.067)
		<u>(400.795)</u>	<u>(507.263)</u>
Оперативна (загуба) / добивка		(13.058)	34.780
Расходи за камати, нето	10	(3.711)	(4.909)
Нето финансиски расходи		<u>(3.711)</u>	<u>(4.909)</u>
(Загуба) / Добивка пред оданочување		(16.769)	29.871
Данок на добивка	11	-	(5.553)
Нето (загуба) / добивка за годината		<u>(16.769)</u>	<u>24.318</u>
Останата сеопфатна добивка		-	-
Вкупна сеопфатна (загуба) / добивка за годината		<u>(16.769)</u>	<u>24.318</u>
Основна (загуба) / заработувачка по акција (во денари)		<u>(1.071,21)</u>	<u>1.553,46</u>

Белешките кон финансиските извештаи
 претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи.

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
 Година што завршува на 31 декември 2020
 (Изразено во илјади денари)

	Белешка	31 декември 2020	31 декември 2019
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Нематеријални средства	12	6.625	6.245
Недвижности, постројки и опрема	12	293.760	288.243
Финансиски средства расположливи за продажба	13	968	968
Вкупно нетековни средства		301.353	295.456
Тековни средства			
Залихи	14	51.030	32.461
Побарувања од купувачи	15	27.603	32.845
Краткорочни заеми	16	39.496	19.171
Побарување за данок на добивка	-	4.500	-
Останати тековни средства и АВР	17	19.073	12.184
Пари и парични еквиваленти	18	175	28
Вкупно тековни средства		141.877	96.689
ВКУПНО СРЕДСТВА		443.230	392.145
ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ			
ГЛАВНИНА			
Акционерски капитал	19	48.641	48.641
Законски резерви		10.302	10.302
Ревалоризациона резерва		636	636
Резерви за реинвестирана добивка		35.074	35.074
Акумулирана добивка		60.365	77.134
Вкупно главнина		155.018	171.787
Долгорочни обврски			
Долгорочни кредити	20	76.075	25.625
Тековни обврски			
Обврски спрема добавувачи	21	15.416	20.097
Останати тековни обврски	22	37.023	8.841
Обврска за данок на добивка		-	1.330
Краткорочни кредити	23	159.698	164.465
Вкупно тековни обврски		212.137	194.733
ВКУПНО ОБВРСКИ		288.212	220.358
ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		443.230	392.145

Белешките кон финансиските извештаи
 претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи.

Овие финансиски извештаи се прифатени и одобрени од страна на раководството на Друштвото и поднесени во Централниот Регистар на Република Северна Македонија на 17 март 2021 година.

Одобрено од,

Димитриос Плакоутсис
 Генерален директор




Марина Милошевиќ - Николоска
 Одговорен за составување на финансиските
 извештаи



ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО ГЛАВНИНАТА
Година што завршува на 31 декември 2020
(Изразено во илјади денари)

	Акционерски капитал	Законски резерви	Ревалоризациони резерви	Резерви за реинвестирана добивка	Акумулирана добивка	Вкупно
Состојба на 1 Јануари 2019	48.641	10.302	636	23.575	104.179	187.333
Вкупна сеопфатна добивка						
Добивка за годината	-	-	-	-	24.318	24.318
Издвојување на резерви	-	-	-	11.499	(11.499)	-
Усогласување	-	-	-	-	(39.864)	(39.864)
Последователно вреднување на вложувања во финансиски средства расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	11.499	(27.045)	(15.546)
Промени во капиталот од трансакции со акционерите	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31 декември 2019	48.641	10.302	636	35.074	77.134	171.787
Вкупна сеопфатна добивка						
Загуба за годината	-	-	-	-	(16.769)	(16.769)
Издвојување на резерви	-	-	-	-	-	-
Последователно вреднување на вложувања во финансиски средства расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Промени во капиталот од трансакции со акционерите	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31 декември 2020	48.641	10.302	636	35.074	60.365	155.018

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи.

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
Година што завршува на 31 декември 2020
(Изразено во илјади денари)

	<u>Белешка</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Оперативни активности			
Добивка пред оданочување		(16.769)	29.871
<i>Усогласувања за:</i>			
Амортизација		3.557	5.800
Вишоци		(790)	(710)
Дивиденди		(10)	(313)
Отпис на побарувања од купувачи		1	2.103
Кусоци		1.376	488
Приходи од камати		(1.037)	(751)
Расходи за камати		4.748	5.661
		<u>(8.924)</u>	<u>42.149</u>
Намалување/(Зголемување) на побарувања од купувачи и останати тековни средства		(1.648)	1.919
Зголемување/(намалување) на обврски спрема добавувачи и останати тековни обврски		23.502	(7.170)
Намалување/(Зголемување) на залихи		(19.155)	22.715
Платен данок на добивка		(5.830)	(3.001)
Платени камати		(4.748)	(5.661)
Наплатени камати		1.037	751
Нето пари од оперативни активности		<u>(15.766)</u>	<u>51.702</u>
Инвестициони активности			
Набавка на недвижности, постројки и опрема и нематеријални средства, нето од продажби		(9.454)	(22.511)
Примени дивиденди		10	313
Приливи/ (одливи) за дадени краткорочни заеми		(20.326)	1.625
Нето пари користени за инвестициони активности		<u>(29.770)</u>	<u>(20.573)</u>
Финансиски активности			
(Отплата на) / приливи од кредити, нето		45.683	8.329
Усогласување		-	(39.864)
Нето пари користени за финансиски активности		<u>45.683</u>	<u>(31.535)</u>
Нето зголемување на пари и парични еквиваленти			
Пари и парични еквиваленти на 1 јануари	18	147	(406)
		<u>28</u>	<u>434</u>
Пари и парични еквиваленти на 31 декември	18	<u>175</u>	<u>28</u>

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ 31 декември 2020

1. ОСНОВАЊЕ И ДЕЈНОСТ

Акционерското друштво за производство и промет Жито Леб Охрид (натаму: Друштвото) е акционерско друштво запишано во Трговскиот Регистар на Република Северна Македонија.

Основна дејност на Друштвото е производство на прехранбени производи со производна програма која се состои од производство на: леб Т-500, специјални лебови, бело пециво, лиснато пециво, бурек и банички, визитарски пецива, специјални лајбаци и лепињи и слаткарски програм.

Приоритетна дејност според Централен Регистар на Република Северна Македонија е 10.71 производство на леб, слатки (колачи, торти) во свежа состојба и бисквити (кекси).

Седиште на Друштвото е на улица Живко Чинго број 2, Охрид.

Структурата на капиталот на Друштвото по родови на акции на 31 Декември 2020 година е составена од издадени 15.654 обични акции во сопственост на физички лица акционери. Номиналната вредноста на 1 обична акција изнесува 100 DEM.

На 31 декември 2020 Друштвото имаше 306 вработени (31 декември 2019: 321 вработени).

2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1 Основи за подготовка и презентација на финансиските извештаи

Овие финансиски извештаи, во сите материјални износи се подготвени во согласност со Законот за трговски друштва (објавен во Службен весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18, 120/18 и 195/18) и Правилникот за водење сметководство (Издадени во Службен весник на РМ бр. 159/2009 и 164/2010), каде што беа објавени Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ), од МСФИ 1 до МСФИ 8, Меѓународните сметководствени стандарди (МСС) од МСС1 до МСС 41, Толкувањата на Комисијата за толкување на меѓународно финансиско известување (КТМФИ) од КТМФИ 1 до КТМФИ 17 и Толкувањата на Постојниот комитет за толкување ПКТ од ПКТ7 до ПКТ 32, кои беа издадени. МСФИ 9, МСФИ 10, МСФИ 11, МСФИ 12, МСФИ 13, МСФИ 15, МСФИ 16, МСФИ 17, КТМФИ 18, КТМФИ 19, КТМФИ 20 и КТМФИ 21, КТМФИ 22 и КТМФИ 23 не се вклучени во Правилникот за водење сметководство и не се применети од страна на Друштвото. МСФИ (вклучувајќи го и МСФИ1), беа првично објавени во Службен весник во 1997 година и оттогаш беа неколку пати ажурирани.

Последното ажурирање беше во декември 2010 година.

Друштвото ги применува сите релевантни стандарди, измени и толкувања кои се објавени во Службен весник на Република Македонија.

Финансиските извештаи се составени во согласност со принципот на набавна вредност, освен ако не е поинаку наведено во сметководствените политики кои се дадени во натамошниот текст.

Во составувањето на овие финансиски извештаи Друштвото ги применува сметководствените политики наведени во белешката 3.

Износите содржани во финансиските извештаи на Друштвото се прикажани во илјади македонски денари. Денарот претставува официјална валута на известување во Република Северна Македонија.

2.2 Континуитет во работењето

Планови на раководството за надминување на ризикот на функционирање по принципот на континуитет

Друштвото континуирано е во процес на инвестирање во модернизација и опременување на друштвото со современа опрема за производство, како и модернизација на продажните објекти на друштвото и инвестиции во проширувањето на својот асортиман за производство со цел освојување на нови купувачи со кои се очекува да се зголеми обемот на работа на Друштвото, а со тоа и профитабилноста на работењето и да се надмине проблемот со зголемените тековни обврски на друштвото. Дополнително, во 2021 година се очекува стабилизирање на состојбата со пандемијата предизвикана од COVID 19 и остварување на позитивни финансиски резултати од работењето, што не беше случај во 2020 година. Исто така, доколку е потребно, согласно добиените кредитни услови од банките, Друштвото ќе пристапи кон дополнително задолжување со цел да ја одржи ликвидноста на потребно ниво, како и за реализација на нови вложувања. Раководството верува дека со ова ќе се овозможи поголема ликвидност на Друштвото и солвентност, односно редовно сервисирање на достасаните обврски за плаќање. На тој начин раководството верува дека Друштвото ќе продолжи да функционира според принципот на континуитет, како и дека сите обврски спрема доверителите ќе бидат измирени.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2020

3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

3.1 Признавање на приходи

Приходите се мерат според објективната вредност на надоместокот кој што е примен или се побарува. Приходот од продажба на производи и стоки се признава кога ќе бидат исполнети сите од следните услови:

- Друштвото му ги пренело на купувачот значајните ризици и награди од сопственоста над производите;
- Друштвото не задржува ниту континуирана менаџерска инволвираност до степенот кој вообичаено се поврзува со сопственоста, ниту пак ефективна контрола над продадените производи;
- Износот на приходот може веродостојно да се измери;
- Веројатно е дека економските користи поврзани со трансакцијата ќе претставуваат прилив за Друштвото; и
- Трошоците кои се направени или треба да бидат направени во врска со трансакцијата можат веродостојно да се измерат.

Приходите од наемнини се признаваат во добивката и загубата за периодот со примена на пропорционалната метода во времетраењето на закупот.

Приходите од извршени услуги се признаваат во билансот на успех според степенот на завршеност на услугите на датумот на билансот на состојба и кога приходот може веродостојно да се измери, кога е веројатно дека друштвото ќе има прилив на економски користи, трошоците за трансакцијата и за довршување на трансакцијата може да се измерат и соодветен доказ за трансакцијата постои.

3.2 Износи искажани во странска валута

Трансакциите настанати во странска валута се искажуваат во денари со примена на официјалните курсеви на Народна Банка на Република Северна Македонија кои важат на денот на трансакцијата.

Нето позитивните или негативните курсни разлики се вклучени во добивката или загубата во периодот кога настанале.

Средствата и обврските кои гласат на странска валута се искажуваат во денари со примена на официјалните курсеви кои важат на крајот на периодот на известување.

3.3 Трошоци за позајмување

Сите трошоци настанати во врска со обврските по примените краткорочни кредити се прикажани како трошок во периодот во кој се настанати.

3.4 Оданочување

Тековен данок на добивка

Данокот на добивка се пресметува и плаќа согласно одредбите на Законот за данок на добивка. Плаќањето на месечниот данок се врши аконтативно, утврдено од страна на даночните органи. Крајниот данок по стапка од 10% се пресметува на утврдената добивка од извештајот за сеопфатна добивка, коригирана за одредени даночно непризнаени расходи, односно даночни ослободувања, согласно законските одредби.

Пресметувањето и плаќањето на данокот на добивка за фискалната 2020 година, Друштвото го извршува согласно измените во Законот за данокот на добивка, односно 10% на остварената добивка, вклучувајќи го и даночниот ефект на приходи и трошоци кои се неоданочиви или неодбитни при утврдувањето на оданочивата добивка.

Одложен данок на добивка

Одложениот данок се признава на разликата помеѓу сметководствената вредност на средствата и обврските во финансиските извештаи и нивната соодветна даночна основа употребена при пресметката на оданочивата добивка и се евидентира со примена на методот на обврска.

Одложените даночни обврски се признаваат за сите оданочиви временски разлики и одложено даночно средство се признава за сите одбитни временски разлики и тоа во обем во кој има веројатност дека ќе постои добивка која што ќе биде предмет на оданочување и во однос на која ќе може да се искористат временските разлики како одбитна ставка.

Одложените даночни средства и обврски се вреднуваат според даночните стапки кои се очекува да се применат во периодот во кој обврските се исплатени или во кој средствата се реализирани, а произлегуваат од пропишаните даночни стапки (и закони за даноци) коишто важат на крајот на периодот на известување.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2020

3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Данок на додадена вредност

Приходите, трошоците и средствата се признаваат во износ намален за данокот на додадена вредност, освен:

- кога данокот при набавка на средството или услугата не може да се врати од даночните власти, во кој случај се признава како дел од набавната вредност на средството или дел од трошокот; и
- за побарувањата и обврските кои се прикажани со вклучен износ на данок на додадена вредност.

Нето износот на данокот на додадена вредност кој се побарува, односно се должи на даночните власти е вклучен како дел од побарувањата, односно обврските на крајот на периодот на известување.

3.5 Недвижности, постројки и опрема

Почетно вреднување

Недвижностите, постројките и опремата во Извештајот за финансиската состојба се искажуваат според нивниот сметководствен износ кој ја претставува набавната вредност намалена за акумулираната амортизација и износот на загуба поради обезвреднување. Во моментот на набавка постојните средства се евидентираат според нивната набавна вредност, која се состои од фактурна вредност на средството, вклучувајќи ги увозните давачки, неповратните даноци и зависните трошоци на набавка.

Последователни издатоци

Издатоците направени за замена на дел од недвижностите, постројките и опремата се евидентираат одделно и се капитализираат само доколку се веројатни идните економски користи што ќе претставуваат приливи во Друштвото. Сите други издатоци се признаваат како расход во Билансот на успех во моментот на настанување.

Амортизација

Амортизацијата се пресметува според пропорционалниот метод, со цел набавната вредност на недвижностите, постројките и опремата да се амортизира во текот на проценетиот век на употреба. Амортизација не се пресметува на инвестициите во тек. Изградените средства се амортизираат со почетокот на периодот во кој тие почнале да се користат. Во продолжение се дадени годишните стапки за амортизација, врз основа на очекувањата на Раководството за нивниот корисен век, за некои позначајни ставки од недвижностите, постројките и опремата:

Вид на средство	Стапки
Градежни објекти	2,5% -10%
Мебел и деловен инвентар	20%
Компјутерска опрема со софтвер	25%
Останата опрема	10%
Моторни возила	20%

3.6 Вложувања во финансиски средства расположливи за продажба

Вложувањата во финансиски средства расположливи за продажба се однесуваат на вложувања во акции во други друштва, со кои не се тргува постојано и поради тоа имаат статус на хартии од вредност расположливи за продажба. Вложувањата кои се однесуваат на акции кои котираат на берзата се прикажани по објективна пазарна вредност определена согласно последната понудена цена на берзата на датумот на извештајот за финансиската состојба. Освен за загубите поради оштетување, добивките или загубите кои произлегуваат од промената на објективната вредност на овие средства се признаваат директно во основната главнина се додека финансиските средства не се отуѓат, во кој момент акумулираната добивка или загуба претходно призната во основната главнина се признава во извештајот за сеопфатна добивка.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2020

3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.7 Залихи

Залихите се искажуваат по пониската од набавната или нето реализациона вредност. Нето реализациона вредност е проценета продажна цена намалена за проценетите трошоци на довршување на производството и проценетите трошоци за продажба.

Трошоците за набавените стоки се евидентираат според методот на просечни цени.

3.8 Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи се недеривативни финансиски средства со фиксни или однапред одредени плаќања со кои не се тргува на активен пазар. Побарувањата од купувачи (вклучувајќи ги побарувањата од купувачи и другите побарувања, сметки во банките и готовината) се прикажуваат по амортизирана набавна вредност со употреба на метод на ефективна стапка, намалени за загуба поради обезвреднување.

Друштвото врши исправка на вредноста на побарувањата од купувачите секогаш кога постојат објективни докази дека побарувањата не можат да се наплатат. Исправката на вредност се евидентира врз основа на старосната структура на побарувањата и историското искуство и кога делумната или целосната наплата на побарувањето повеќе не е веројатна.

Сметководствената вредност на побарувањата од купувачите се намалува преку сметката за исправка на вредноста. Кога едно побарување се смета за ненаплатливо се отпишува во корист на сметката за исправка на вредноста. Последователните наплати на побарувањата претходно отпишани се евидентираат преку намалување на сметката за исправка на вредност. Промените во сметководствената вредност на сметката за исправка на вредност се признаваат во добивката и загубата.

3.9 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се состојат од готовина во благајна и пари во банки. За цели на извештајот за паричните текови, парите и паричните еквиваленти вклучуваат и орочени депозити во банки кои може брзо да се конвертираат во познат износ на пари и се подложени на незначителен ризик од промена на нивната вредност.

3.10 Обврски кон добавувачи и останати обврски

Обврските кон добавувачите и другите обврски се прикажуваат според објективната вредност, при што по иницијалното признавање обврските последователно се водат по амортизирана набавна вредност.

Метода на ефективна камата е метода на пресметување на амортизирана набавна вредност на финансиската обврска и на распределба на трошокот од камата во текот на релевантниот период. Ефективната каматна стапка е стапката која точно ги дисконтира очекуваните идни парични плаќања или примања во текот на очекуваниот животен век на инструментот или, до нето сметководствената вредност на финансиската обврска, при иницијалното признавање.

3.11 Обврски по кредити

Долгорочните обврски по кредити почетно се признаваат според нивната објективна вредност намалена за трошоците на трансакција. Кредитите и позајмиците последователно се мерат според амортизираната набавна вредност со примена на методата на ефективна каматна стапка. Расходите по основ на камати се признаваат на основа на ефективен принос. Методата на ефективна каматна стапка е метода на пресметување на амортизираната набавна вредност на финансиската обврска и распределување на расходите по основ на камати во текот на периодот на кој се однесуваат. Ефективната каматна стапка е стапката која точно го дисконтира очекуваниот тек на идните парични плаќања во текот на очекуваниот век на финансиската обврска или, онаму каде што е применливо, пократок период.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2020

3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.12 Користи за вработените

Друштвото учествува во пензискиот фонд со уплатување на определени придонеси утврдени со домашната легислатива. Придонесите, кои зависат од висината на платите, се уплатуваат во Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Македонија. Во Друштвото не постојат дополнителни обврски во однос на пензиските планови.

Друштвото исто така исплаќа двократен износ од просечно исплатената нето плата во Република Македонија како отпремнина во случај на заминување во старосна пензија. Друштвото нема резервирано средства за ваквите отпремнини бидејќи смета дека истите нема да имаат значаен ефект врз финансиските извештаи. Друштвото нема резервирано средства за отпремнини за технолошки вишок бидејќи смета дека истите нема да имаат значаен ефект врз финансиските извештаи.

3.13 Трансакции со поврзани субјекти

Поврзани субјекти се оние каде едниот субјект го контролира другиот субјект или има значајно влијание во донесувањето на финансиските и деловните одлуки на другиот субјект.

Поврзани субјекти во 2020 година се друштвата: Два Бисера ДООЕЛ, Лагадин, Охрид; Екстра-Скопско ДООЕЛ, с.Косел, Охрид и Охрид Турист АД, Охрид.

4. КРИТИЧНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРЕТПОСТАВКИ И КЛУЧНИ ИЗВОРИ НА НЕСИГУРНОСТ ВО ПРОЦЕНКИТЕ

Во примената на сметководствените политики на Друштвото, раководството треба да донесе одредени пресуди, проценки и претпоставки за сметководствената вредност на средствата и обврските кои не се лесно воочливи од другите извори. Проценките и придружните претпоставки се базирани на претходни искуства и други фактори кои се смета дека се релевантни. Реалните резултати можат да се разликуваат од овие проценки.

Подолу се наведени клучните претпоставки што се однесуваат на иднината и други извори на несигурност при вршење на проценките на датумот на извештајот за финансиската состојба, коишто ги зголемуваат ризиците за значајни корекции на сметководствената вредност на средствата и обврските во текот на наредната финансиска година.

4.1 Исправка на вредноста на побарувањата

Пресметката на исправка на вредноста на спорните побарувања се заснова на проценетите загуби кои потекнуваат од неможноста на купувачите да ги исполнат договорните обврски. Проценката се заснова на анализи на старосната структура на побарувањата, историските отписи, бонитетот на клиентите како и промените во условите за продажба, идентификувани по утврдувањето на соодветноста на исправката на вредноста на сомнителните побарувања. Ова ги вклучува и претпоставките за идното однесување на клиентите и резултирачките идни наплати. Раководството верува дека дополнителна исправка на вредноста, освен за резервирањата кои се веќе прикажани во финансиските извештаи, не е потребна.

4.2 Објективна вредност

Објективната вредност на финансиските инструменти за кои нема активен пазар, е одредена со примена на соодветни методи на вреднување. Друштвото го применува сопственото професионално расудување во изборот на соодветните методи и претпоставки.

Политика на Друштвото е да ги обелодени информациите за објективната вредност на тие компоненти од средствата и обврските за кои постојат котирани цени и за тие за кои објективната вредност може да биде материјално различна од евидентираната вредност. Во Република Северна Македонија не постои доволно пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купувањата и продажбите на побарувањата како и на другите финансиски средства и обврски, со оглед на тоа дека не постојат објавени пазарни информации. Како резултат на ова објективната вредност не може соодветно и веродостојно да се одреди во отсуство на активен пазар. Раководството ја проценува целосната изложеност на ризици, и во случаи кога проценките за објективната вредност на средствата не се реализираат, се признава резервација. Мислење на Раководството е дека, обелоденетите сметководствени вредности се валидни, во однос на тековните услови на пазарот.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2020

5. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

	Во илјади денари	
	Година што завршува на 31 декември	
	2020	2019
Приходи од продажба на готови производи		
Леб	37.423	36.152
Пецива	52.624	58.656
Замрзната програма	441	1.438
	<u>90.488</u>	<u>96.246</u>
Приходи од продажба на трговски стоки		
Леб	37.910	47.351
Пијалоци	102.885	178.433
Останато	6.827	12.284
	<u>147.622</u>	<u>238.068</u>
Приходи од продажба на стоки на големо во странство	11.014	7.100
Приходи од продажба на готови производи и трговски стоки од сопствени млечни ресторани	123.067	185.442
Приходи од продажба на отпад	1.426	883
Приходи од услуги	774	511
Приходи од дистрибуција	5.751	6.310
	<u>380.142</u>	<u>534.560</u>

6. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

	Во илјади денари	
	Година што завршува на 31 декември	
	2020	2019
Приходи од наемнини	6.060	6.374
Вишоци	790	710
Дивиденди	10	313
Останати приходи	735	86
	<u>7.595</u>	<u>7.483</u>

7. ПОТРОШЕНИ МАТЕРИЈАЛИ И ЕНЕРГИЈА

	Во илјади денари	
	Година што завршува на 31 декември	
	2020	2019
Потрошени суровини за производство	62.529	77.966
Потрошена амбалажа	6.864	6.179
Потрошени останати материјали	5.550	8.131
Електрична енергија	9.918	11.740
Топлинска енергија	165	134
Нафта	6.582	8.699
Гориво	1.906	2.961
Плин	71	68
Отпис на ситен инвентар	-	594
	<u>93.585</u>	<u>116.472</u>

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2020

8. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

	Во илјади денари Година што завршува на 31 декември	
	2020	2019
Нето плати, даноци и продонеси од плати	95.084	97.100
Регрес за годишен одмор	3.685	3.701
Отпремнини	508	297
Надоместоци	292	445
	<u>99.569</u>	<u>101.543</u>

9. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ

	Во илјади денари Година што завршува на 31 декември	
	2020	2019
Транспортни услуги	1.675	929
Комуникациски услуги	1.000	1.244
Наемнини	4.167	6.273
Комунални услуги	1.511	1.588
Маркетинг и реклами	921	1.122
Трошоци за дистрибуција	8.546	8.674
Трошоци за службени патувања	45	105
Промоции, репрезентации и спонзорство	5.550	6.309
Отпис на побарувања од купувачи	1	2.103
Индириктни даноци	404	480
Премии за осигурување	345	223
Банкарски провизии	412	431
Кусоци	1.376	488
Останати услуги	2.831	3.525
Здравствени прегледи на вработените	334	477
Останати трошоци	4.904	8.096
	<u>34.022</u>	<u>42.067</u>

10. РАСХОДИ ЗА КАМАТИ – НЕТО

	Во илјади денари Година што завршува на 31 декември	
	2020	2019
Расходи за камати	(4.748)	(5.661)
Приходи од камати	1.037	752
	<u>(3.711)</u>	<u>(4.909)</u>

11. ДАНОК НА ДОБИВКА

	Во илјади денари Година што завршува на 31 декември	
	2020	2019
(Загуба) / Добивка пред оданочување	(16.769)	29.871
Данок на добивка по стапка од 10%	-	2.987
Даночен ефект на приходи и трошоци кои се неоданочиви или неодбитни при утврдувањето на оданочивата добивка	-	2.566
Данок на добивка по ефективна даночна стапка од 0,00% (2019: 18,59%)	-	5.553

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2020
12. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА И НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

	<u>Земјиште</u>	<u>Градежни објекти</u>	<u>Постројки и опрема</u>	<u>Вложувања во туѓи</u>	<u>Аванси</u>	<u>Вкупно</u>	<u>Нематеријал ни средства</u>
Набавна вредност							
Салдо на 1 Јануари 2019	5.906	232.206	152.347	3.713	-	394.172	5.806
Зголемувања	-	6.671	11.558	935	4.128	23.292	439
Продажби и расходувања	-	-	(1.189)	(31)	-	(1.220)	-
Салдо на 31 Декември 2019	<u>5.906</u>	<u>238.877</u>	<u>162.716</u>	<u>4.617</u>	<u>4.128</u>	<u>416.244</u>	<u>6.245</u>
Набавна вредност							
Салдо на 1 Јануари 2020	5.906	238.877	162.716	4.617	4.128	416.244	6.245
Зголемувања	-	9.262	1.878	233	2.608	13.981	380
Продажби и расходувања	-	-	(779)	-	(4.128)	(4.907)	-
Салдо на 31 Декември 2020	<u>5.906</u>	<u>248.139</u>	<u>163.815</u>	<u>4.850</u>	<u>2.608</u>	<u>425.318</u>	<u>6.625</u>
Исправка на вредноста							
Салдо на 1 Јануари 2019	-	57.579	64.161	461	-	122.201	-
Амортизација за 2019	-	2.537	3.171	92	-	5.800	-
Продажби и расходувања	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 Декември 2019	<u>-</u>	<u>60.116</u>	<u>67.332</u>	<u>553</u>	<u>-</u>	<u>128.001</u>	<u>-</u>
Исправка на вредноста							
Салдо на 1 Јануари 2020	-	60.116	67.332	553	-	128.001	-
Амортизација за 2020	-	89	3.468	-	-	3.557	-
Продажби и расходувања	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 Декември 2020	<u>-</u>	<u>60.205</u>	<u>70.800</u>	<u>553</u>	<u>-</u>	<u>131.558</u>	<u>-</u>
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2020	<u>5.906</u>	<u>187.934</u>	<u>93.015</u>	<u>4.297</u>	<u>2.608</u>	<u>293.760</u>	<u>6.625</u>
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2019	<u>5.906</u>	<u>178.761</u>	<u>95.384</u>	<u>4.064</u>	<u>4.128</u>	<u>288.243</u>	<u>6.245</u>

Како обезбедување за земените кредити од банки друштвото има воспоставено хипотека, врз поголем дел од недвижностите (Белешка 20 и 23)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2020

13. ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

	Во илјади денари	
	31 декември 2020	31 декември 2019
Акции во:		
Комерцијална банка АД, Скопје (18 обични акции)	35	35
НЛБ банка АД, Скопје (176 обични акции)	933	933
	<u>968</u>	<u>968</u>

14. ЗАЛИХИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2020	31 декември 2019
Залиха на готови производи		
- Готови производи на залиха во магацин	5.693	4.453
- Готови производи во продавница	4.418	4.977
	<u>10.111</u>	<u>9.430</u>
Залиха на трговски стоки		
- Трговски стоки на залиха во магацин	2.277	2.930
- Трговски стоки во продавница	25.542	9.172
	<u>27.819</u>	<u>12.102</u>
Материјали и суровини	6.985	6.205
Резервни делови	357	357
Ситен инвентар и амбалажа	5.758	4.367
	<u>51.030</u>	<u>32.461</u>

15. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2020	31 декември 2019
Побарувања од купувачи во земјата	26.562	31.370
Побарувања од купувачи во странство	1.041	1.475
	<u>27.603</u>	<u>32.845</u>

16. КРАТКОРОЧНИ ЗАЕМИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2020	31 декември 2019
Побарувања за дадени заеми на поврзани друштва	35.987	16.219
Побарувања за дадени заеми	2.473	2.202
Побарувања за камати	1.036	750
	<u>39.496</u>	<u>19.171</u>

Побарувањата за дадени заеми на поврзани друштва во износ од 35.987 илјади денари на 31 декември 2020 година, се побарувања за дадени заеми на Екстра скопско ДООЕЛ, Охрид во износ од 20.662 илјади денари и дадени заеми на Два бисери ДООЕЛ, Охрид во износ од 15.325 илјади денари.

Побарувањата за дадени заеми во износ од 2.473 илјади денари на 31 декември 2020 година, се побарувања за дадени заеми на синдикалната организација во рамките на Друштвото во износ од 2.347 илјади денари и побарувања за дадени заеми на вработените во износ од 126 илјади денари.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2020

17. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ СРЕДСТВА И АВР

	Во илјади денари	
	31 декември 2020	31 декември 2019
Побарување за ДДВ	2.032	180
Побарувања од вработени	314	515
Дадени депозити и аванси на добавувачи	897	3.161
Побарувања за добиени државни подршки	4.039	-
АВР	11.791	8.328
	<u>19.073</u>	<u>12.184</u>

18. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2020	31 декември 2019
Тековна сметка во денари	168	25
Пари во благајна	7	3
	<u>175</u>	<u>28</u>

19. АКЦИОНЕРСКИ КАПИТАЛ

Акции по родови и сопственост

Акциите по родови и сопственост на 31.12.2020 и на 31.12.2019 година

Родови на акции	Во сопственост на	Состојба	
		31.12.2020	%
Обични акции	Ќире Колески	14.348	91,66%
	Останати Физички лица	1.306	8,34%
	Вкупно	15.654	100%

Родови на акции	Во сопственост на	Состојба	
		31.12.2019	%
Обични акции	Ќире Колески	14.348	91,66%
	Останати Физички лица	1.306	8,34%
	Вкупно	15.654	100%

Друштвото во Трговскиот регистар има запишано основна главнина во износ од 48.641.411 денари распределени во 15.654 обични акции. Обичните акции се со номинална вредност од 100 DEM, согласно Акционерската книга и Извештајот за имател со состојба на 31 декември 2020 од Централен Депозитар за Хартии од Вредност на Република Северна Македонија.

Имателите на обични акции имаат право на дел од остварената добивка (дивиденда) и добиваат право на еден глас на Собранието на акционери за еквивалент од 1 акција.

Законски резерви

Друштвото издвојува задолжителна општа резерва која се формира по пат на зафаќање од добивката. Оваа резерва се пресметува и издвојува како процент утврден со Законот за трговските друштва или Статутот на Друштвото кој не може да биде помал од 5% од добивката, се додека резервите на Друштвото не достигнат износ кој е еднаков на една десеттина од основната главнина. Додека не се постигне пропишаниот минимум, задолжителната општа резерва може да се користи само за надоместување на загубата.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2020

Кога ќе се достигне пропишаниот минимум, задолжителната општа резерва може да се користи и за исплата на дивиденди, врз основа на одлука на надлежниот орган на Друштвото, но само ако висината на дивидендите за деловната година не го достигне минимумот за исплата, пропишан со Законот за трговските друштва или Статутот на Друштвото.

20. ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2020	31 декември 2019
Халк банка АД, Скопје	2.006	4.044
Шпаркасе банка АД, Скопје	-	38.832
Стопанска банка АД, Скопје	85.025	-
	87.031	42.876
Краткорочен дел на долгорочни кредити (Белешка 23)	(10.956)	(17.251)
	<u>76.075</u>	<u>25.625</u>

Обврската за долгорочни кредити кон Халк банка АД – Скопје во износ од 2.006 илјади денари на 31 декември 2020 година е врз основа на Договор за долгорочен кредит на износ од 250.000 евра со рок на отплата до 31 мај 2021 година. Како обезбедување на кредитите од Халк банка Друштвото има засновано заложно право хипотека на недвижен имот - индустриски објект во Охрид на улица Живко Чинго согласно имотен лист број 91874 КО Охрид 4 и земјиште запишано во имотен лист број 101460 КО Охрид 4 во сопственост на АД Жито Леб, како и залог врз деловен објект запишан во имотен лист број 102713, КО Центар 1.

Обврската за долгорочни кредити кон Стопанска банка АД – Скопје во износ од 85.025 илјади денари на 31 декември 2020 година е врз основа на Договор за мултивалутна кредитна рамка од 29 јуни 2020 година со кој е утврден максимален износ на задолжување до 307.500.000 денари со важност од 120 месеци од денот на склучување на договорот, заеднички за друштвата АД Жито леб, Охрид и Екстра-Скопско ДООЕЛ, с.Косел, Охрид. Како обезбедување на кредитите од Стопанска банка АД Скопје, Друштвото има засновано заложно право хипотека на 6 деловни објекти во Охрид и соодветен дел од земјиште евидентирано во ИЛ 101734 КО Охрид 3 и 9 деловни објекти во Скопје во сопственост на АД Жито Леб. Исто така засновано е заложно право – хипотека над недвижен имот – мотел заедно со идеален дел од земјиштето каде што се наоѓа мотелот. Друштвото с обврзува да не ги отуѓува ниту заложува во корист на друг доверител, освен Стопанска банка АД, Скопје, подвижните предмети со минимум вредност од 129.000 илјади денари, евидентирани во неговото сметководство.

21. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2020	31 декември 2019
Обврски кон поврзани друштва	37	239
Обврски кон добавувачи од земјата	14.915	18.937
Обврски спрема добавувачи во странство	464	921
	<u>15.416</u>	<u>20.097</u>

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2020

22. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ ОБВРСКИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2020	31 декември 2019
Обврски за примени аванси од поврзани друштва	463	2
Обврски за нето плати	4.975	5.440
Обврски за даноци и продонеси од плати	2.548	2.722
Обврски за данок на личен доход	90	355
Обврски за Данок на додадена вредност	-	-
ПВР	28.572	-
Останати обврски	375	322
	<u>37.023</u>	<u>8.841</u>

23. КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2020	31 декември 2019
Обврски по заеми од Екстра Скопско	-	7.024
Обврски по заеми од Кире Колески	5.500	-
Камати по заеми кон поврзани друштва	36	5
Кредити од банки:		
- Халк банка АД, Скопје	49.331	41.942
- Охридска банка АД, Скопје	15.325	11.523
- Шпаркасе банка АД, Скопје	-	86.720
- Стопанска банка АД, Скопје	78.550	-
Краткорочен дел на долгорочни кредити (Белешка 20)	10.956	17.251
	<u>159.698</u>	<u>164.465</u>

Обврските за краткорочни кредити кон Халк банка АД - Скопје во износ од 49.331 илјади денари на 31 декември 2020 година се обврски врз основа на повеќе договори за краткорочни кредити одобрени врз основа на Договор за рамковен револвинг кредит лимит бр.РМ2015/4 од 12 јануари 2015 година на износ од 1 (еден) милион евра врз основа на заложно право на недвижен имот - индустриски објект во Охрид на улица Живко Чинго согласно имотен лист број 91874 КО Охрид 4 и земјиште запишано во имотен лист број 101460 КО Охрид 4 во сопственост на АД Жито Леб, како и залог врз деловен објект запишан во имотен лист број 102713, КО Центар 1.

Обврските за краткорочни кредити кон Охридска банка АД - Скопје во износ од 15.325 илјади денари на 31 декември 2020 година се обврски врз основа на Договор за краткорочен денарски кредит одобрен врз основа на Договор за рамковен револвинг кредит лимит бр.1307-73/2 од 14 декември 2011 година изменет со Анекс бр.1 од 3 февруари 2015 година и Анекс бр.2 од 2 март 2018 година. Рокот за враќање на кредитот е 1 година од денот на повлекувањето на средствата.

Обврските за краткорочни кредити кон Стопанска банка АД Скопје во износ од 78.550 илјади денари на 31 декември 2020 година се врз основа на Договор за мултивалутна кредитна рамка од 29 јуни 2020 година со кој е утврден максимален износ на задолжување до 307.500.000 денари со важност од 120 месеци од денот на склучување на договорот, заеднички за друштвата АД Жито леб, Охрид и Екстра-Скопско ДООЕЛ, с.Косел, Охрид. Како обезбедување на кредитите од Стопанска банка АД Скопје, Друштвото има засновано заложно право хипотека на 6 деловни објекти во Охрид и соодветен дел од земјиште евидентирано во ИЛ 101734 КО Охрид 3 и 9 деловни објекти во Скопје во сопственост на АД Жито Леб. Исто така засновано е заложно право – хипотека над недвижен имот – мотел заедно со идеален дел од земјиштето каде што се наоѓа мотелот. Друштвото с обврзува да не ги отуѓува ниту заложува во корист на друг доверител, освен Стопанска банка АД, Скопје, подвижните предмети со минимум вредност од 129.000 илјади денари, евидентирани во неговото сметководство.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2020

24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ

24.1 Управување со ризикот на капиталот

Друштвото управува со капиталот за да се обезбеди дека ќе продолжи да работи и во иднина според принципот на континуитет преку настојување да постигне оптимален баланс помеѓу долговите и вкупната главнина.

Структурата на капиталот на Друштвото се состои од акционерски капитал, законски резерви и акумулирана добивка.

Показател на задолженост

Раководството ја следи структурата на изворите на финансирање на Друштвото на годишна основа. Како дел од ова следење, Раководството ги анализира трошокот на капиталот и ризиците поврзани со секоја одделна класа на капиталот.

Показателот на задолженост на 31 декември 2020 и 2019 година е како што следува:

	Во илјади денари	
	31 декември 2020	31 декември 2019
Долгорочни кредити (Белешка 20)	76.075	25.625
Краткорочни кредити (Белешка 23)	159.697	164.465
Пари и парични еквиваленти (Белешка 18)	(175)	(28)
Нето долг	235.597	190.062
Вкупна главнина	155.018	171.787
	151,98%	110,64%

24.2 Значајни сметководствени политики поврзани со финансиските инструменти

Деталите поврзани со значајните сметководствени политики и методи, како и критериумите и основите за признавање на приходите и трошоците за сите класи на финансиските средства и финансиски обврски се обелоденети во Белешка 3 кон овие финансиски извештаи.

24.3 Категории на финансиски инструменти

	Во илјади денари	
	31 декември 2020	31 декември 2019
Финансиски средства		
Финансиски средства расположливи за продажба	968	968
Побарувања од купувачи	27.603	32.845
Краткорочни заеми	39.496	19.171
Пари и парични еквиваленти	175	28
	68.242	53.012
Финансиски обврски		
Обврски спрема добавувачи	15.416	20.097
Долгорочни и краткорочни кредити	235.773	190.090
	251.189	210.187

24.4 Цели на управување со финансиските ризици

Финансиските ризици го вклучуваат пазарниот ризик (девизен ризик и каматен ризик), кредитен ризик и ликвидносен ризик. Финансиските ризици се следат на временска основа и се избегнуваат првенствено преку намалувањето на изложеноста на Друштвото на овие ризици. Друштвото не користи било какви специјални финансиски инструменти за да ги избегне овие ризици затоа што ваквите инструменти не се во широка употреба во Република Македонија.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2020

24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

24.5 Пазарен ризик

Во текот на своето работење Друштвото е изложено првенствено на финансиските ризици од промена на курсот на странските валути и каматните стапки.

Изложеноста на пазарниот ризик се следи преку анализата на сензитивноста. Немаше промена во изложеноста на Друштвото на пазарните ризици или начинот на кој Друштвото управува или го мери ризикот.

24.6 Управување со девизниот ризик

Друштвото е изложено на девизен ризик првенствено од парите и паричните еквиваленти, како и од побарувањата од купувачи и обврските спрема добавувачите кои се деноминирани во странски валути. Друштвото не употребува посебни финансиски инструменти за намалувањето на овој ризик бидејќи таквите инструменти не се вообичаени во употреба во Република Северна Македонија.

Сметководствената вредност на монетарните средства и обврски на Друштвото деноминирани во странски валути е како што следува:

	СРЕДСТВА		Во илјади денари ОБВРСКИ	
	31 декември 2020	31 декември 2019	31 декември 2020	31 декември 2019
	УСД и ЕУР	1.041	1.475	2.470
	<u>1.041</u>	<u>1.475</u>	<u>2.470</u>	<u>37.927</u>

Анализа на сензитивноста на странски валути

Друштвото е единствено изложена на УСД и ЕУР. Следнава табела детално ја прикажува осетливоста на 10% зголемување и намалување на денарот во споредба со УСД и ЕУР. Анализата на сензитивноста ги вклучува единствено монетарните ставки деноминирани во странска валута на крајот на годината, при што се врши корекција на нивната вредност при промена на курсот на странската валута за 10%. Негативниот износ подолу означува намалување на добивката или останатиот капитал, кој се јавува во случај доколку денарот ја намали својата вредност во однос на странските валути за 10%. За зголемување на вредноста на денарот во однос на странските валути за 10%, ефектот врз добивката или останатиот капитал би бил еднаков, а износите прикажани подолу би биле позитивни.

	Во илјади денари 31 декември	
	2020	2019
Ефект на Добивка од промена на курсот на ЕУР и УСД за 10%	(143)	(3.645)

24.7 Управување со каматниот ризик

Изложеноста на Друштвото на пазарен ризик од промени на каматните стапки се однесува единствено на одобрените краткорочни кредити со променлива каматна стапка. Овој ризик зависи од финансиските пазари и Друштвото нема некои практични средства за намалување на истиот.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2020

24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

24.7 Управување со каматниот ризик (продолжение)

Сметководствената вредност на финансиските средства и финансиските обврски на крајот на годината е како што следува:

	Во илјади денари	
	31 декември 2020	31 декември 2019
Финансиски средства		
<i>Некаматносни:</i>		
- Финансиски средства расположливи за продажба	968	968
- Побарувања од купувачи	27.603	32.845
- Пари и парични еквиваленти	175	28
	<u>28.746</u>	<u>33.841</u>
<i>Фиксна каматна стапка:</i>		
- Краткорочни заеми	39.496	19.171
	<u>68.242</u>	<u>53.012</u>
Финансиски обврски		
<i>Некаматносни:</i>		
- Обврски спрема добавувачи	15.416	20.097
<i>Фиксна каматна стапка:</i>		
- Краткорочни заеми	5.500	7.024
<i>Променлива каматна стапка:</i>		
- Долгорочни и краткорочни кредити	230.273	183.066
	<u>251.189</u>	<u>210.187</u>

Анализа на сензитивноста на каматни стапки

Анализата на сензитивноста е одредена врз основа на изложеноста на Друштвото на промена на каматните стапки на финансиските инструменти на денот на крајот на периодот на известување. За финансиските инструменти со варијабилни каматни стапки, анализата е изготвена под претпоставка дека износите на крајот на годината биле непроменети во текот на целата година. При изготвувањето на анализата на сензитивноста на промените на каматните стапки, користено е зголемување или намалување на каматните стапки за 2 процентни поени, што претставува разумна процена на раководството за можните промени на каматните стапки.

Доколку каматните стапки би биле повисоки за 2 процентни поени, а сите други варијабилни непроменети, добивката на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2020 би била пониска за 4.605 илјади денари (2019: 3.661 илјади денари). Сензитивноста на Друштвото на ризикот од промена на каматните стапки е зголемена во 2020 година поради зголемувањето на кредитите со променлива каматна стапка.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2020

24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

24.8 Управување со кредитниот ризик

Кредитниот ризик се однесува на ризикот од неисполнување на договорените обврски од страна на деловните партнери, што би резултирало во финансиски загуби за Друштвото. Друштвото, главно соработува со успешни и кредитоспособни компании.

Друштвото користи јавно достапни финансиски информации и истите со сопствени методи ги обработува заради оценка на кредитната способност на значајните купувачи. Изложеноста на Друштвото спрема одредени купувачи, како и кредитниот рејтинг на купувачите постојано се под мониторинг со цел да се намали ризикот од ненаплатливост на најниско ниво.

Сметководствената вредност на финансиските средства презентирани во овие финансиски извештаи ја претставува максималната изложеност на друштвото на кредитен ризик. Финансиските средства не се обезбедени со било каков колатерал.

Структурата на побарувањата од купувачите на 31 декември 2020 година е како што следува:

	Во илјади денари		
	Бруто изложеност	Исправка на вредноста	Нето изложеност
Недоспеани побарувања	10.461	-	10.461
Доспеани, но неисправени побарувања	17.142	-	17.142
Доспеани и исправени побарувања	-	-	-
	<u>27.603</u>	<u>-</u>	<u>27.603</u>

Структурата на побарувањата од купувачите на 31 декември 2019 година е како што следува:

	Во илјади денари		
	Бруто изложеност	Исправка на вредноста	Нето изложеност
Недоспеани побарувања	13.676	-	13.676
Доспеани, но неисправени побарувања	19.169	-	19.169
Доспеани и исправени побарувања	-	-	-
	<u>32.845</u>	<u>-</u>	<u>32.845</u>

Доспеани но неисправени побарувања

Старосната структура на доспеаните, но неисправените побарувања за годините што завршуваат на 31 декември 2020 и 31 декември 2019 е како што следува:

	Во илјади денари	
	31 декември 2020	31 декември 2019
До 30 дена	4.240	4.827
31 - 60 дена	1.385	2.508
61 - 90 дена	1.214	2.318
91 – 365 дена	5.012	5.763
Над 365 дена	<u>5.291</u>	<u>3.753</u>
	<u>17.142</u>	<u>19.169</u>

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2020

24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

24.9 Управување со ликвидносниот ризик

Друштвото на дневна основа ја следи ликвидноста. Плановите за капитални инвестиции, дополнителните средства од сопствениците или од надворешни позајмувачи, се следат од страната на раководството на Друштвото. За сите потребни долгорочни и краткорочни извори на средства, се вршат соодветни анализи и планирања. Со оглед на тоа што на 31 декември 2020 година тековните обврски ги надминуваат тековните средства на Друштвото, Раководството има изготвено планови, како и склучено рамковни договори со банките, со кои што ќе се надмине овој ликвидносен ризик. Раководството верува дека ликвидноста на Друштвото, е солидна, односно не ги зголемува останатите ризици од работењето.

24.10 Објективна вредност на финансиските инструменти

Објективната вредност на финансиските средства и финансиските обврски е одредена на следниот начин:

- објективната вредност на финансиските средства и финансиските обврски со стандардни услови, со кои се тргува на активните ликвидни пазари, се одредува врз основа на котираните пазарни цени;
- објективната вредност на останатите финансиски средства и обврски се одредува во согласност со општо прифатените модели на вреднување кои се базираат на анализа на готовинските текови, со користење на цени од објавените тековни пазарни трансакции и понудени цени од деловните партнери за слични инструменти.

Сметководствена вредност во споредба со објективна вредност

Сметководствената вредност во споредба со објективната вредност за годините што завршуваат на 31 декември 2020 и 2019 е како што следува:

	Во илјади денари			
	31 декември 2020		31 декември 2019	
	Сметковод. вредност	Објективна вредност	Сметковод. вредност	Објективна вредност
Финансиски средства				
- Финансиски средства расположливи за продажба	968	968	968	968
- Побарувања од купувачи	27.603	27.603	32.845	32.845
- Краткорочни заеми	39.496	39.496	19.171	19.171
- Пари и парични еквиваленти	175	175	28	28
	<u>68.242</u>	<u>68.242</u>	<u>53.012</u>	<u>53.012</u>
Финансиски обврски				
- Обврски спрема добавувачи	15.416	15.416	20.097	20.097
- Долгорочни и краткорочни кредити	235.773	235.773	190.090	190.090
	<u>251.189</u>	<u>251.189</u>	<u>210.187</u>	<u>210.187</u>

Претпоставки користени при одредувањето на објективната вредност на финансиските средства и финансиските обврски

Со оглед на фактот дека не постои доволно пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купувањата и продажбите на финансиските средства и обврски, како и со оглед на тоа дека не постојат објавени пазарни информации, за целите на обелоденувањата поврзани со објективната вредност на финансиските средства и обврски, Друштвото ја користеше техниката на анализа на дисконтираните готовински текови. При ваквата техника на вреднување се користат каматните стапки за финансиски инструменти со слични карактеристики, со цел да се добијат релевантни проценки на цените од тековните пазарни трансакции. Врз основа на извршеното вреднување утврдено е дека не постои значајно отстапување на нивната сметководствена вредност во однос на нивната објективна вредност.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2020

25. (ЗАГУБА) / ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

	Во денари	
	Година што завршува на 31 декември	
	2020	2019
(Загуба) / Заработувачка на имателите на акции (во денари)	(16.768.645)	24.317.801
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	15.654	15.654
	<u>(1.071,21)</u>	<u>1.553,46</u>

26. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНИ

Поврзани страни се оние кога едната страна ја контролира другата страна или има значајно влијание врз другата страна при донесувањето на финансиските и оперативните одлуки.

На 31 декември 2020 и 2019 година поврзани страни претставуваат друштвата во кои главниот акционер (непосредно или посредно) има значајно влијание во донесувањето на финансиските и оперативните одлуки.

Сите трансакции со поврзаните страни произлегуваат од редовното работење и нивната вредност не е материјално различна од условите што би постоеле во редовниот тек на трансакции со трети лица.

	Во илјади денари						
	31 декември 2020 година						
	Побарувања од купувачи	Обврски кон добавувачи	Побарувања за заеми	Побарувања за камати по заеми	Обврски по заеми и камати по заеми	Расходи	Приходи
Два бисери	-	-	15.325	457	-	439	2.055
Екстра Скопско	-	(33)	20.662	576	36	39.375	9.475
Охрид Турист	-	70	-	-	-	2.128	84
	<u>-</u>	<u>37</u>	<u>35.987</u>	<u>1.033</u>	<u>36</u>	<u>41.942</u>	<u>11.614</u>

	Во илјади денари						
	31 декември 2019 година						
	Побарувања од купувачи	Обврски кон добавувачи	Побарувања за заеми	Побарувања за камати по заеми	Обврски по заеми и камати по заеми	Расходи	Приходи
Два бисери	(75)	-	16.219	288	-	898	5.027
Екстра Скопско	30	47	-	462	7.029	51.064	2.459
Охрид Турист	-	192	-	-	-	3.948	-
	<u>(45)</u>	<u>239</u>	<u>16.219</u>	<u>750</u>	<u>7.029</u>	<u>55.910</u>	<u>7.486</u>

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2020

27. ДАНОЧЕН РИЗИК

Во Република Северна Македонија тековно во сила се неколку даночни закони, кои се воведени од страна на Министерството за финансии на Република Северна Македонија. Овие даноци вклучуваат: данок на додадена вредност, данок на добивка, данок на личен доход и останати даноци. Освен тоа, регулативите кои се однесуваат на овие даноци не беа на сила подолг период, спротивно на сличната легислатива во развиените пазарни економии. Дополнително, регулативите кои ја дефинираат имплементацијата на овие закони, често се нејасни или воопшто не постојат. Постојат спротивставени мислења, кои се однесуваат на правното толкување на регулативата, помеѓу различни министерства и државни организации. На тој начин се креираат неизвесности, како и правни конфликти. Даночните биланси, вклучувајќи ги и сите останати полиња на даночна регулатива (како што се увозните царини), можат да бидат предмет на преглед и контрола од неколку соодветни даночни власти, кои можат да проценат значајни казни и пенали.

Толкувањето на даночната легислатива од страна на даночните власти, применета врз трансакциите и активностите на Друштвото, може да не коинцидира со толкувањата на Раководството. Како резултат на тоа, трансакциите можат да бидат оспорени од даночните власти и од Друштвото може да биде побарано да плати дополнителни даноци, пенали и камати, кои можат да бидат значајни. Документацијата на Друштвото останува отворена за контрола од страна на даночните и царинските власти, за период од пет години. Ова практично значи дека даночните власти можат да одредат плаќање на дополнителни обврски во период од пет години од настанувањето на даночната обврска. Горенаведените објаснувања создаваат даночни ризици во Република Северна Македонија, кои се суштински позначајни од оние кои се вообичаени во земјите со повеќе развиени даночни системи.

28. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

Друштвото има склучено Договор за мултивалутна кредитна рамка од 29 јуни 2020 година со кој е утврден максимален износ на задолжување до 307.500.000 денари со важност од 120 месеци од денот на склучување на договорот, заеднички за друштвата АД Жито леб, Охрид и Екстра-Скопско ДООЕЛ, с.Косел, Охрид. Како обезбедување на обврските по добиените кредити воспоставено е заложно право врз недвижен имот на друштвата АД Жито леб, Охрид и друштвото Екстра Скопско, с. Косел, Охрид. Банката согласно договорот може да бара исполнување на вкупните обврски кон неа, од било кој од Корисниците на овој Договор, било од Гарантот или од сите нив во исто време (солидарна гаранција). Раководството на Друштвото процени дека не постојат индикации дека кредитите на Екстра Скопско ДООЕЛ, с.Косел Охрид ќе паднат на терет на Друштвото, поради што не евидентираше резервации за потенцијални загуби на 31 декември 2020 година.

Судски спорови

На датумот на изготвување на овие финансиски извештаи, не се евидентирани било какви резервирања од потенцијални загуби по основ на судски спорови. Раководството на Друштвото, редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на тековните судски спорови. Иако резултатот од оваа проблематика не може секогаш со сигурност да се утврди, раководството на Друштвото верува дека истите нема да резултираат во материјално значајни обврски.

29. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официјалните девизни курсеви користени при искажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута на 31 декември 2020 и 2019 година се следните:

	31 декември 2020	Во денари 31 декември 2019
УСД	50,2353	54,9518
ЕУР	61,6940	61,4856

30. ПОСЛЕДОВАТЕЛНИ НАСТАНИ

По 31 декември 2020 година - датумот на известувањето, до денот на одобрувањето на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.

ДОДАТОК 1 – Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето согласно одредбите на ЗТД

Согласно член 476, став 4 од Законот за трговски друштва Годишната сметка која ја изготвуваат трговските друштва вклучува биланс на состојба и биланс на успех и објаснувачки белешки.

Согласно член 476, став 6 од Законот за трговски друштва Годишната сметка и финансискиот извештај кои се однесуваат за иста деловна година и кои се подготвени согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на друштвото за деловната година.

Согласно член 477, став 6 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на друштвото во претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.

Согласно Правилникот за формата и содржината на годишната сметка, истата се состои од Извештај за финансиска состојба, Биланс на успех (извештај за добивка или загуба и објаснувачки белешки).

Како резултат на разликите во начинот на презентирање на ставките во обрасците за годишна сметка и истите во финансиските извештаи подготвени според Правилникот за сметководство, постојат можности за појава на одредени разлики во начинот на презентирање на ставките. Доколку има значајни разлики, истите се обелоденети во Прилог.

Годишната сметка на Друштвото и Годишниот извештај за работење се дадени во Додатоците 2 и 3. Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работење



Димитриос Плакоутсис
Генерален директор



ДОДАТОК 2 - Годишна сметка со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2020

ЕМБС: 04007948

Целосно име: Акционерско друштво за производство и промет ЖИТО ЛЕБ

Охрид

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2020

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки

Финансиски извештаи

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А.НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	301.351.951,00			295.456.188,00
2	-- I.НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	6.624.581,00			6.245.068,00
4	-- Концесии, патенти, лиценци, заштитни знаци и слични права	5.938.939,00			5.559.426,00
8	-- Останати нематеријални средства	685.642,00			685.642,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	293.759.707,00			288.243.457,00
10	-- Недвижности (011+012)	126.686.352,00			125.482.145,00
11	-- Земјиште	5.905.991,00			5.905.991,00
12	-- Градежни објекти	120.780.361,00			119.576.154,00
13	-- Постройки и опрема	104.251.530,00			103.062.982,00
15	-- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	55.364.254,00			50.953.125,00
17	-- Аванси за набавка на материјални средства	2.607.715,00			4.127.791,00
19	-- Останати материјални средства	4.849.856,00			4.617.414,00
21	-- IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	967.663,00			967.663,00
26	-- Вложувања во долгорочни хартии од вредност (027+028+029)	967.663,00			967.663,00
27	-- Вложувања во хартии од вредност кои се чуваат до доспевање	967.663,00			967.663,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	130.087.729,00			88.360.031,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	51.030.301,00			32.460.805,00
38	-- Залихи на суровини и материјали	6.984.741,00			6.204.505,00
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	6.114.661,00			4.713.089,00

41	-- Залихи на готови производи	4.569.902,00		5.613.142,00
42	-- Залихи на трговски стоки	33.360.997,00		15.930.069,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	39.525.548,00		34.289.309,00
46	-- Побарувања од поврзани друштва	1.036.524,00		749.805,00
47	-- Побарувања од купувачи	27.603.425,00		32.845.330,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за останати давачки кон државата (претплати)	10.571.281,00		179.518,00
50	-- Побарувања од вработените	314.318,00		514.656,00
52	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	39.356.641,00		21.581.904,00
56	-- Побарувања по дадени заеми од поврзани друштва	38.459.526,00		18.420.730,00
58	-- Останати краткорочни финансиски средства	897.115,00		3.161.174,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	175.239,00		28.013,00
60	-- Парични средства	175.239,00		28.013,00
62	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)	11.790.740,00		8.329.280,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	443.230.420,00		392.145.499,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	155.018.923,00		171.787.568,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	48.641.411,00		48.641.411,00
71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	10.938.311,00		10.938.311,00
72	-- Законски резерви	249.536,00		249.536,00
74	-- Останати резерви	10.688.775,00		10.688.775,00
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	112.207.846,00		87.890.045,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА			24.317.801,00
78	-- X. ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	16.768.645,00		
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	259.639.948,00		220.357.931,00
85	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	127.031.211,00		135.431.390,00
90	-- Обврски по заеми и кредити	127.031.211,00		135.431.390,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	132.608.737,00		84.926.541,00
96	-- Обврски спрема поврзани друштва	35.527,00		5.069,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	15.415.355,00		20.096.699,00
98	-- Обврски за аванси, депозити и кауции	80.610,00		2.394,00
99	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	2.548.491,00		2.721.783,00
100	-- Обврски кон вработените	5.350.264,00		5.762.295,00
101	-- Тековни даночни обврски	90.373,00		1.684.951,00

104	-- Обврски по заеми и кредити	108.705.915,00			54.653.350,00
107	-- Останати финансиски обврски	382.202,00			
109	-- V. ОДЛОЖЕНО ПЛАЌАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ ВО ИДНИТЕ ПЕРИОДИ (ПВР)	28.571.549,00			
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	443.230.420,00			392.145.499,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	387.591.610,00			541.729.177,00
202	-- Приходи од продажба	384.266.605,00			536.129.345,00
203	-- Останати приходи	3.325.005,00			5.599.832,00
204	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината	8.618.527,00			5.091.772,00
205	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината	4.618.532,00			8.618.527,00
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	396.794.466,00			510.789.411,00
208	-- Трошоци за сировини и други материјали	93.584.857,00			116.471.589,00
209	-- Набавна вредност на продадените стоки	166.061.791,00			244.907.757,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	23.119.605,00			25.914.363,00
212	-- Останати трошоци од работењето	8.028.304,00			10.488.859,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	99.835.617,00			103.937.450,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	64.428.708,00			66.078.036,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	4.030.937,00			4.316.539,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	26.624.262,00			26.707.078,00
217	-- Останати трошоци за вработените	4.751.710,00			6.835.797,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	3.556.976,00			5.800.232,00
220	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства	748,00			2.102.461,00
222	-- Останати расходи од работењето	2.606.568,00			1.166.700,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	1.181.816,00			1.064.823,00
229	-- Приходи од вложувања во неповрзани друштва	9.900,00			313.480,00
230	-- Приходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	1.171.916,00			751.343,00
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	4.747.610,00			5.660.559,00
239	-- Расходи по основ на камати од работење со	4.747.610,00			5.660.559,00

неповрзани друштва				
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)			29.870.785,00
247	-- Загуба од редовното работење (204-205+207+234+245)-(201+223+244)	16.768.645,00		
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)			29.870.785,00
251	-- Загуба пред оданочување (247+249) или (247-248)	16.768.645,00		
252	-- Данок на добивка			5.552.984,00
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)			24.317.801,00
256	-- НЕТО ЗАГУБА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (251+252-253+254)	16.768.645,00		
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	308,00		293,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00		12,00
259	-- ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОД	-16.768.645,00		24.317.801,00
260	-- Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво			24.317.801,00
262	-- Загуба која се однесува на имателите на акции на матичното друштво	16.768.645,00		
269	-- Добивка за годината			24.317.801,00
270	-- Загуба за годината	16.768.645,00		
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)			24.317.801,00
291	-- Вкупна сеопфатна загуба за годината (270+287) или (270-286) или (287-269)	16.768.645,00		

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
605	-- Сегашна вредност на софтвер со лиценца (< или = АОП 004 од БС)	5.938.939,00			5.559.426,00
609	-- Земјишта	5.905.991,00			5.905.991,00
640	-- Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ)	353.097.785,00			505.023.789,00
641	-- Приходи од продажба на стоки (< или = АОП 202 од БУ)	6.115.789,00			10.029.646,00
642	-- Приходи од продажба на услуги (< или = АОП 202 од БУ)	346.981.996,00			494.994.143,00
644	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на странски пазар (< или = АОП 202 од БУ)	11.014.362,00			7.100.211,00
647	-- Приходи од наемнина (< или = АОП 202 од БУ)	6.672.391,00			6.373.517,00

654	-- Приходи од вишоци (< или = АОП 203 од БУ)	223.459,00			389.064,00
655	-- Наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврски (< или = АОП 203 од БУ)	582.634,00			55.000,00
661	-- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	3.325.005,00			5.599.832,00
666	-- Приходи од дивиденди	9.900,00			313.448,00
667	-- Расходи на продадени производи и услуги	239.480.279,00			268.015.425,00
668	-- Трошоци за сировини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)	62.528.812,00			77.966.430,00
669	-- Огрев, гориво и мазива (< или = АОП 208 од БУ)	6.817.848,00			8.900.684,00
671	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	308.393,00			775.704,00
673	-- Униформи-заштитна облека и обувки (< или = АОП 208 од БУ)	261.607,00			330.188,00
674	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	1.096.869,00			1.984.424,00
675	-- Вода (< или = АОП 208 од БУ)	900.047,00			987.137,00
676	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	9.918.185,00			11.739.842,00
680	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	424.000,00			584.900,00
681	-- Транспортни услуги во странство (< или = АОП 211 од БУ)				344.400,00
682	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	999.749,00			1.244.336,00
686	-- Наемнини за деловни простории во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	4.167.395,00			6.273.375,00
692	-- Надоместоци за отпремнина при заминување во пензија (< или = АОП 217 од БУ)	508.016,00			
695	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	3.684.617,00			3.700.858,00
698	-- Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)	44.500,00			80.975,00
701	-- Надоместок за сместување и исхрана на терен (< или = АОП 217 од БУ)				24.390,00
704	-- Трошоци за организирана исхрана во текот на работа (< или = АОП 217 од БУ)	222.117,00			2.287.434,00
708	-- Трошоци за спонзорства (< или = АОП 212 од БУ)	92.000,00			410.143,00
709	-- Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	5.550.180,00			6.309.461,00
710	-- Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	344.624,00			223.238,00
711	-- Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	412.163,00			430.569,00
715	-- Надоместоци за повремени и привремени работи (< или = АОП 217 од БУ)	771.229,00			1.305.769,00
719	-- Надоместоци за штети (< или = АОП 222	2.606.568,00			1.166.700,00

	од БУ)			
722	- - Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	308,00		293,00

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
2068	- 10.71 - Производство на леб; слатки (колачи, торти) во свежа состојба и бисквити (кекси)	388.773.426,00			

Потпишано од:

MARINA MILOShEVIKj NIKOLOSKA

CN=Makedonski Telekom CA, O=Makedonski Telekom, C=MK
Makedonski Telekom CA

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

ДОДАТОК 3 - Годишен извештај за работењето со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2020

Годишен извештај
за 2020 година
А.Д. “Жито Леб”
Охрид



СОДРЖИНА

1. Општи податоци за трговското Друштво

1.1 Правен статус

1.2 Дејност на друштвото

1.3 Организација и кадровска структура

2. Политика на развој на друштвото

3. Финансиски резултати на друштвото за 2020 година

4. Предвидени активности за 2021 година;

А.Д. “Жито Леб” Охрид

- Годишен извештај од работењето на Друштвото во 2020 година

Годишниот извештај од работењето на Друштвото за 2020 година е изготвен во согласност со член 384 точка 7 од Законот за трговските друштва (Сл.Весник на РМ бр. бр. 28/04... 195/18) и член 154 од Законот за хартии од вредност (Сл.Весник на РМ бр.95/2005,25/2007,7/2008,57/2010 и 13/2013) и согласно член 3 од Правилникот за формата и содржината на годишните, полугодишните, тримесечните и тековните извештаи на друштвата со посебни обврски за известување.

1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ НА ЖИТО ЛЕБ АД ОХРИД

1.1. ПРАВЕН СТАТУС

Акционерското друштво за производство и промет Жито Леб Охрид (натаму: Друштвото) е акционерско друштво запишано во Трговскиот Регистар на Република Северна Македонија.

Седиште на Друштвото е на улица Живко Чинго број 2, Охрид.

Структурата на капиталот на Друштвото по родови на акции на 31 Декември 2020 година е составена од издадени 15.654 обични акции во сопственост на физички лица акционери. Номиналната вредноста на 1 обична акција изнесува 100 DEM.

1.2. ДЕЈНОСТ НА ДРУШТВОТО

Основна дејност на Друштвото е производство на прехранбени производи со производна програма која се состои од производство на: леб Т-500, специјални лебови, бело пециво, лиснато пециво, бурек и банички, визитарски пецива, специјални лајбици и лепињи и слаткарски програм.

Приоритетна дејност според Централен Регистар на Република Македонија е 10.71 - Производство на леб, слатки (колачи, торти) во свежа состојба и бисквити (кекси).

1.3 ОРГАНИЗАЦИЈА И КАДРОВСКА СТРУКТУРА

Акционерското друштво за производство и промет Жито Леб Охрид, има основано поголем број на подружници преку кои се одвива работењето.

Број на вработени на 31.12.2020 година

На 31 декември 2020 Друштвото имаше 306 вработени (31 декември 2019: 321 вработени).

2. ПОЛИТИКА НА РАЗВОЈ НА ДРУШТВОТО

Прехрамбената пекарска индустрија со својот постојан развој укажува на фактот дека апсорпционата можност на пазарот е неизвесна. Побарувачката на производи од пекарската индустрија е нееластична и разновидна, што значи на пазарот на храна ќе се води перманентна борба со воведување на нови конкурентни и квалитетни производи и за што подобар квалитет на постоечките, како и намалување на трошоците на работењето.

Разгледуваната 2020 година сепак донесе промени во условите на стопанисување во целокупната економија, како резултат на пандемијата со COVID 19, па така и во секторот во којшто делува АД “Жито Леб” Охрид. Во извештајниот период друштвото делуваше во доста сложени социо-економски услови каде имаше отежната ликвидност на стопанските субјекти.

На макро економски план АД Жито Леб делуваше во услови на зголемено ниво на конкуренција на пазарот на готовите производи со нагласени елементи на нелојалност, особено изразени преку различните форми на даночно затајување, како и кршење на прописите од областа на работните односи и стандардите во работењето.

Во 2020 година менаџментот на друштвото најмногу се концентрираше на намалување на негативните ефекти од новонастанатата економска состојба предизвикана од пандемијата со COVID 19, при што реализираше и неколку проекти за освојување на нови пазари и продлабочување на постоечките, со цел идно зголемување на физичкиот обем на производството и продажбата, како и проширување на асортиманот на производството со воведување на нови технологии.

Исто така менаџментот ја продолжи деловната политика која беше насочена на планот на рационализација и намалување на трошоците во работењето на сите нивоа.

3. ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ НА ДРУШТВОТО

Финансиските извештаи на Друштвото за 2020 година ќе бидат ревидирани од страна на независната ревизорска куќа МСФИ Ревизија ТП - Скопје.

Анализирајќи ги резултатите на Друштвото за 2020 година, може да се констатира дека се според очекувањата.

Друштвото оствари негативен финансиски резултат во 2020 година со нето загуба од 16.769 илјади денари за разлика од 2019 година, кога имаше остварено нето добивка во износ од 24.318 илјади денари.

Основни финансиски податоци од работењето на Друштвото се следните:

	31.12.2020	31.12.2019
	Во илјади денари	Во илјади денари
Вкупен приход	388.773	542.795
Промена на вредноста на залихите	(4.000)	3.527
Вкупни трошоци	(401.542)	(516.451)
Бруто (загуба) / добивка	(16.769)	29.871
Данок на добивка	-	(5.553)
Нето (загуба) / добивка	(16.769)	24.318

Финансиски извештај за Сеопфатна добивка (по МСФИ)

Извештај за останата сеопфатна добивка

за годината завршена на 31 декември 2020

	31.12.2020	31.12.2019
Во илјади денари		
(Загуба) / Добивка за годината (нето)	(16.769)	24.318
Останата сеопфатна добивка	-	-
Вкупна сеопфатна (загуба) / добивка за годината	(16.769)	24.318

ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

	Во денари	
	Година што завршува на	
	31 декември 2020	31 декември 2019
(Загуба) / Заработувачка на имателите на акции (во денари)	(16.768.645)	24.317.801
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	15.654	15.654
	(1.071,21)	1.553,46

5.ПРЕДВИДЕНИ АКТИВНОСТИ

Во рамките на плановите за делување на друштвото во наредната година, првенствено се очекува подобрување на економските услови на глобално ниво, (како резултат на смирување на пандемијата со COVID 19), па така менаџментот ќе ја продолжи проактивната политика на проширување и продлабочување на постоечките пазари, како и освојување на нови пазари во границите на РМ и надвор од нив, ќе продолжи со афирмација на политиката за рационализација на трошоците во работењето на сите нивоа со цел зајакнување на економичноста во работењето и создавање на услови за профитабилно работење, а со крајна цел за максимизација на профитот. Ќе продолжи процесот на едукација на вработените во непосредното производство во правец на проширување на производствениот програм со нови содржини во делот на смрзнатите производи, специјалните лебови, пецивата и слаткарските производи, ќе се спроведат неопходни мерки за организационо прилагодување и едукација на вработените за Хасап стандардот, како и воведување на нови стандарди, како што се Халал, Кошер и слични стандарди, се со цел освојување на нови пазари. Ќе продолжат активностите за проширување на мрежата на млечни ресторани на целата територија на Р. Македонија, и тоа преку сопствена продажна мрежа и преку систем на франшиза, како и проектот на проширување на продажбата на производи од смрзнатиот програм на пазарите во Македонија и надвор од нив.

Во однос на плановите за надминување на ризикот на функционирање по принципот на континуитет Друштвото континуирано е во процес на инвестирање во модернизација и опремување на друштвото со современа опрема за производство, како и модернизација на продажните објекти на друштвото и инвестиции во проширувањето на својот асортиман за производство со цел освојување на нови купувачи со кои се очекува да се зголеми обемот на работа на Друштвото, а со тоа и профитабилноста на работењето и да се надмине проблемот со зголемените тековни обврски на друштвото. Дополнително, во 2021 година се очекува стабилизирање на состојбата со пандемијата предизвикана од COVID 19 и остварување на позитивни финансиски резултати од работењето, што не беше случај во 2020 година. Исто така, доколку е потребно, согласно добиените кредитни услови од банките, Друштвото ќе пристапи кон дополнително задолжување со цел да ја одржи ликвидноста на потребно ниво, како и за реализација на нови вложувања. Раководството верува дека со ова ќе се овозможи поголема ликвидност на Друштвото и солвентност, односно редовно сервисирање на достасаните обврски за плаќање. На тој начин раководството верува дека Друштвото ќе продолжи да функционира според принципот на континуитет, како и дека сите обврски спрема доверителите ќе бидат измирени.



Генерален директор